

Egz. 4



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W OSIECZNEJ I ŚWIERCZYNIE
LOKALIZACJA	Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Osiecznej ul. Kopernika, 64-113 Osieczna, dz. nr 1421 Obręb Osieczna , jednostka Osieczna
INWESTOR	GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA
KATEGORIA BUDYNKU	IX
DATA OPRAC.	Listopad 2016 r.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

TEMAT	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W OSIECZNEJ I ŚWIERCZYNIE
LOKALIZACJA	Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Osiecznej ul. Kopernika, 64-113 Osieczna, dz. nr 1421 Obręb Osieczna , jednostka Osieczna
INWESTOR	GMINA OSIECZNA UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA
KATEGORIA BUDYNKU	IX
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA OPRAC.	Listopad 2016 r.	

1. Spis treści

1. Spis treści.....	3
2. Oświadczenia projektantów, zaświadczenia i uprawnienia.....	4
3. Opis techniczny do projektu termomodernizacji	5
4. Ekspertyza.....	6
5. Opis architektoniczny,	7
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	16
7. Spis rysunków i załączników	18

Załącznik 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 20
Rys 1	Elewacja wschodnia A	skala 1:100	str. 21
Rys 2	Elewacja północna B	skala 1:100	str. 22
Rys 3	Elewacja zachodnia C	skala 1:100	str. 23
Rys 4	Elewacja południowa D	skala 1:100	str. 24
Rys 5	Elewacja południowa E	skala 1:100	str. 25
Rys 6	Elewacja północna F	skala 1:100	str. 26
Rys 7	Elewacja zachodnia G	skala 1:100	str. 27
Rys 8	Elewacja południowa H	skala 1:100	str. 28
Rys 9	Elewacja wschodnia I	skala 1:100	str. 29
Rys 10	Rzut dachu	skala 1:100	str. 30
Rys 11	Rzut budynku		str. 31
Zał.2	Charakterystyka energetyczna		str. 32

2. Oświadczenia projektantów.

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „*TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W OSIECZNEJ I ŚWIERCZYNIE*” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

Architektura projektant	mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
DATA WYKONANIA	Listopad 2016	

3. Opis techniczny do projektu termomodernizacji

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie ścian zewnętrznych istniejącego budynku oraz wymiana części stolarki - starej stolarki zewnętrznej - drzwiowej i okiennej.

3.2. Stan formalno prawny, podstawa opracowania

Obiekt wraz z działką nr 1421 ma uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Osieczna.

Projekt opracowany na podstawie zlecenia inwestora, przeprowadzonych wizji lokalnych oraz wykonanych pomiarów.

Projekt wykonany na podstawie audytów energetycznych.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie działka nr 1421 jest zabudowana budynkiem szkoły poddanym opracowaniu. Od strony północnej (frontowej), zlokalizowana jest droga - działka nr 1380/11. Od strony południowej zlokalizowane boisko szkolne. Od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi..

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są chodniki oraz niska zielen.

3.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce realizowana będzie inwestycja polegająca na dociepleniu ścian istniejącego budynku oraz wymiana części stolarki zewnętrznej - drzwiowej i okiennej. Parametry budynku pozostaną bez zmian. Projektowane prace nie ingerują w zmianę zagospodarowania działki.

3.5. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.6. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej - ilości rur pozostają niezmiennione.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – istniejące pojemniki na odpady zlokalizowane na terenie działki - pozostają bez zmian. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, realizowana jako docieplenie ścian i dachów oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej szkoły nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

4. Ekspertyza

Ogólny stan techniczny budynku poddanego ocenie jest dobry. Nieliczne elementy zużyte, przeznaczone do wymiany. Niektóre elementy należy poddać remontowi. W budynku przeprowadzane remonty i okresowa konserwacja elementów. W budynku nie stwierdzono zawilgoceń i nadmiernie odparzonych tynków. Brak podciągania wody gruntowej i opadowej. Budynek nie wykazuje odchyłek od pionu, nadmiernych ugięć i spękań. Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.

Pokrycie z płyty warstwowej w stanie zadowalającym.

Ściany i część stolarki drzwiowej i okiennej nie spełniają wymogów współczynników przenikania ciepła, dlatego należy wymienić tę stolarkę drzwiową i okienną.

Planowane prace remontowe polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcje i stan obiektu. Planowane prace remontowe nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po pracach remontowych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Niniejsza ekspertyza ważna jest rok od daty wykonania.

5. Opis architektoniczny,

5.1. Parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy - 2560,20 m²
- ilość kondygnacji - 3+częściowe podpiwniczenie
- powierzchnia użytkowa - 3 941,00 m²
- kubatura - 24 381,98 m³

5.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek zaprojektowany jako zestawienie prostokątów. Wzniesiony konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z elementów drobnowymiarowych. Obiekty przykryte dachami płaskimi, kryte papą na płytach korytkowych.

Obiekt pełnił funkcję użytkową - szkoła Gimnazjum.

5.3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

5.3.1. Układ konstrukcyjny

Obiekty wybudowane w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z elementów drobnowymiarowych. Fundamenty żelbetowe. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej oraz z bloczków ceramicznych.

5.3.3. Projektowane prace - ściany zewnętrzne

W zakres opracowania wchodzi wykonanie docieplenia ścian całego budynku do poziomu terenu – nie ingeruje się w ściany piwniczne zagłębione poniżej poziomu terenu. Przed przystąpieniem do docieplenia należy wykonać czyszczenie istniejących elewacji - mycie ciśnieniowe oraz wykonać skucie wszystkich odparzonych i uszkodzonych części tynku. Po wykonaniu mycia należy wykonać uzupełnienie tynków cementowo - wapiennych. Całą elewację należy zaimpregnować środkami głęboko penetrującymi. Ściany docieplić styropianem gr. 15 i 16 cm na warstwie kleju, ościeża styropianem gr. 2 cm. Styropian należy kołkować stosując min 4 kołki na 1m² powierzchni. Na styropian ułożyć warstwę kleju i zatopić w nim siatkę o gramaturze min 160 g/m². Klej należy zaimpregnować i wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny min. 1,5 mm grubości. Tynk pokryć warstwą farby elewacyjnej. Proponuje się wykonanie całego docieplenia w systemie np. Ceretherm Classic lub równoważny. Przy elewacji narażonej na uderzenia mechaniczne – od strony boiska do wysokości ok. 2,0 m oraz na wszystkich cokołach proponuje się wykonanie docieplenia w systemie **Ceresit Ceretherm Impactum** (lub analogiczny) – system o zwiększonej odporności mechanicznej.

W ścianach istniejące kratki wentylacyjne należy wymienić na nowe.

Kolejne warstwy systemu docieplenia ścian powyżej cokołów to:

- mycie ciśnieniowe preparat CT 98
- uzupełnienie tynków cementowo - wapiennych
- grunt głęboko penetrujący CT 17
- zaprawa klejąca do styropianu CT 83

Przyczepność do betonu:

- w warunkach suchych: $\geq 1,0 \text{ MPa}$
- po 48h zanurzenia w wodzie + 2h suszenia: $\geq 1 \text{ MPa}$
- po 48h zanurzenia w wodzie + 7 dni suszenia: $\geq 1,5 \text{ MPa}$

Ocena promieniotwórczości naturalnej: spełnia wymagania określone w Instrukcji ITB nr 234/2003,p.6.2.1- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007r.&3, p.1

Współczynnik przewodności cieplnej $\lambda = 0,71 \text{ [W/m}^{\circ}\text{K]}$

Posiada Atest Higieniczny PZH Ceresit Ceretherm CLASSIC nr. AH/B/1352/01/2009

- styropian gr 16 cm

Współczynnik przewodności cieplnej $\lambda = 0,036 \text{ [W/m}^{\circ}\text{K]}$

- siatka ZU o gramaturze min. 160 g/m^2
- zaprawa klejąca do siatki CT 85

Ocena promieniotwórczości naturalnej: pełnia wymagania określone w Instrukcji ITB nr 234/2003,p.6.2.1- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007r.&3, p.1

Współczynnik przewodności cieplnej $\lambda = 0,90 \text{ [W/m}^{\circ}\text{K]}$

Posiada Atest Higieniczny PZH Ceresit Ceretherm CLASSIC nr. AH/B/1352/01/2009

- grunt pod tynk CT 16
- tynk mineralny cienkowarstwowy CT 137

Tynk mineralny, faktura „kamyczkowa”, ziarno 1,5 mm Dekoracyjny tynk cienkowarstwowy do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budynków

Wodochłonność po 24h: $0,20 \text{ [kg/m}^2\text{]} \text{ wg ETAG 004}$

Opór dyfuzyjny dla pary wodnej $S_d \text{ [m]}: 0,17 \text{ wg ETAG 004}$

Odporność na uderzenie: kategoria III wg ETAG 004

Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień: B - s1, d0 wg PN-EN 13501-1

Posiada Atest Higieniczny PZH Ceresit Ceretherm CLASSIC nr. AH/B/1352/01/2009

Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 6 \text{ MPa (CS IV) wg PN-EN 998-1:2010}$

Przyczepność: $0,25 \text{ N/mm}^2 \text{ –FP:B wg PN-EN 998-1:2010}$

Absorpcja wody: W2

Współczynnik przepuszczania pary wodnej: $\mu: \leq 54 \text{ wg PN-EN 998-1:2010}$

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda_{10, dry}$: 0,76 W/mK wg PN-EN 998-1:2010
Ocena promieniotwórczości naturalnej: spełnia wymagania określone w Instrukcji ITB nr 234/2003, p.6.2.1- zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007r. &3, p.1

Odporność na przerastanie przez grzyby pleśniowe: całkowita odporność

Wodochłonność po 24h: $\leq 0,50 \text{ kg/m}^2$

Opór dyfuzyjny dla pary wodnej S_d [m]: $\leq 0,10$

- **CERESIT CT 49 Silix XD. Farba nanosilikonowa**

Wysoco hydrofobowa i paroprzepuszczalna farba do malowania elewacji i wnętrz budynków. Dodatkowe właściwości: o znikomej nasiąkliwości, o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, samoczyszcząca (wysoka odporność na zabrudzenia), wysoka trwałość, mostkująca rysy, o wysokiej odporności na UV i warunki atmosferyczne, tiksotropowa, do malowania miejsc narażonych na porażenia biologiczne (grzyby, algi, itd.).

DANE TECHNICZNE:

Baza: wyselekcjonowane oraz modyfikowane żywice silikonowe i akrylowe z wypełniaczami i pigmentami

Temperatura stosowania: od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$

Odporność na deszcz: po ok. 3 godz.

Paroprzepuszczalność: $S_d < 0,025 \text{ m}$

Nasiąkliwość: $W_d < 0,05 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$

Orientacyjne zużycie: zależnie od nierówności i nasiąkliwości podłoża, przeciętnie ok. $0,3 \text{ l/m}^2$ przy dwukrotnym nakładaniu

Farba może spowodować nieusuwalne odbarwienia na powierzchniach szklanych, ceramicznych, drewnianych, metalowych i kamiennych, dlatego elementy narażone na kontakt z nią należy zasłonić. Należy chronić skórę i oczy. W czasie pracy stosować rękawice i okulary ochronne. Zabrudzenia dokładnie spłukiwać wodą. W przypadku kontaktu z oczami płukać je obficie wodą i zasięgnąć porady lekarza. Wyrób przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci.

W miejscach szczególnie narażonych mechanicznie – elewacja od strony boiska oraz wszystkie cokoły proponuje się wykonanie elewacji w systemie odpornym na uderzenia np. **Ceresit Ceretherm Impactum** (lub analogiczny):

1. **Ceresit CP 43** – Klej do styropianu
2. **Ceresit CT 315** – płyty styropianowe

Współczynnik przewodności cieplnej $\lambda = 0,032 \text{ [W/m}^{\circ}\text{K]}$

3. **Ceresit CT 100** - Gotowa do użycia, dyspersyjna masa klejowo-szpachlowa do wykonywania warstwy zbrojonej.

4. **Ceresit CT 327** - Siatka z włókna szklanego 330 g/m² oraz siatka z włókna szklanego Ceresit CT 325 160 g/m²
5. **Ceresit CT79** – tynk elastomerowy 1,5mm – BARWIONY W MASIE LUB WYKOŃCZENIE FARBĄ **CT 49** - farba elewacyjna

Odporność systemu na uderzenia wg ETAG 004: $\geq 100J$ Odporność systemu na uderzenia po poddaniu go działaniu komory starzeniowej wg ETAG 004: $\geq 100J$

Współczynnik odbicia światła: $\geq 5\%$

Absorbcja wody Wd zgodnie z ETAG 004 po 1/24 h: $Wd < 0,02\text{kg/m}^2$ – po 1 godzinie
 $Wd < 0,15\text{kg/m}^2$ – po 24h godzinach

Klasyfikacja ogniowa zgodnie z EN 13501-1: B - s2, d0

Adhezja do EPS zgodnie z ETAG 004: $> 0,17\text{ MPa}$

Adhezja do betonu zgodnie z ETAG 004: $> 1,45\text{ MPa}$

Kolorystyka ścian wykonana według wzornika CERESIT Tynki i farby Ceresit:

Tło – ETNA ET 4

Filarki między okienne ETNA ET 1

Cokoły NEBRASKA NB 4

Kolorystyka może zostać zastąpiona farbami w kolorach stonowanych.

Do ścian przymocowane drabiny do wejścia na dach – należy je zdemontować i zamontować nowe drabiny zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Na elewacji występuje dylatacja, podczas docieplania ścian należy w dociepleniu również wykonać dylatację systemową na pełną wysokość budynku.

5.3.4. Dachy

Istniejące dachy pozostają bez zmian. Tylko przy elementach wymagających wymiany opierzeń wykonać część pokrycia dachowego

Wierzchnią warstwę stanowić będzie papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. min 5,2mm.

Nowoprojektowane zadaszenia nad drzwiami wejścia zewnętrznego do budynku

Nowoprojektowany daszek wykonać z wytrzymałego poliwęglanu komorowego o grubości 10 mm osadzonego w ramie z aluminiowych profili, mocowane za pomocą dwóch stalowych wsporników, w łatwy sposób przykręcanych śrubami do elewacji.

Daszek wykonać w następującej kolorystyce:

- płyty lekko przezroczyste kryształ,
- profile w srebrnym kolorze aluminium,
- wsporniki szare.

Przy wysięgu /głębokości/ zadaszenia do 1,0 m od lica ściany nie ma konieczności stosowania dodatkowych słupów odciągów ani wsporników. Zadaszenie może być montowane przy pomocy rur stalowych zakończonych stalową płytą z czterema otworami pod metalowe kotwy. Warunkiem takiego zamocowania jest jednak by ściana w miejscu osadzenia zadaszenia wykonana była z solidnego materiału: jak pełna cegła lub beton.

Ponieważ zaprojektowano docieplenie ściany zewnętrznej budynku to zaleca się by wsporniki były dłuższe o grubość docieplenia. Montować należy wpierw wsporniki owinięte i zabezpieczone filią ochronną, po czym docieplamy ścianę pokrywając ją tynkiem. Po zakończeniu tych prac następuje montaż zadaszenia.

Unikniemy w ten sposób zniszczenia zadaszenia i uzyskamy ładną i czystą powierzchnię styku zadaszenia ze ścianą.

5.3.5. Obróbki dachu

Obróbki dachu obejmują opierzenia pasów nadrynnowych oraz opierzenia murków ogniowych. Obróbki wykonane z blachy tytanowo - cynkowej.

5.3.6. Rynny i rury spustowe

Wszystkie rynny i rury spustowe przewidziane do wymiany na nowe. Wymieniane rynny i rury spustowe wykonane z blachy tytanowo – cynkowej lub z blachy powlekanej. Wielkość rynien zastosować jak podano na rzucie dachu. Rury spustowe należy podłączyć do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. W przypadku stwierdzenia nadmiernego zużycia istniejących rewizji należy je wymienić na nowe.

5.3.6. Okna i kratki wentylacyjne

Należy wymienić pozostałą – niewymienioną stolarkę okienną. Nowoprojektowane okna wykonać jako PCV. W oknach zastosować nawiewniki higrosterowane z taśmą poliamidową. Wszystkie okna uchylno rozwierne z zachowaniem pierwotnego wyglądu.

Wszystkie okna o współczynniku przenikania ciepła **$U_{min}=0,9$ (W/m²K).**

Kolor okien i drzwi oraz zastosowanych profili na wzór istniejących już wymienionych.

Istniejące kraty w oknach należy zdemontować i wykonać nowe.

Wszystkie kratki wentylacyjne stropodachów wentylowanych należy wymienić na nowe.

Kratki wentylacyjne – napowietrzające należy wymienić na nowe.

5.3.7. Parapety

Przy oknach należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne. Parapety wykonane z blachy tytanowo – cynkowej. W przypadku zmiany kolorystyki dopuszcza się zamontowanie

parapetów z blachy powlekanej.

5.3.8. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne zastosować jako aluminiowe z pełnym przeszkleniem i szybą bezpieczną. Drzwi dwuskrzydłowe lub jednoskrzydłowe dopasowane do istniejących otworów. Przy każdych drzwiach przynajmniej jedno skrzydło o szerokości min. 90 cm. Przy wiatrołapach należy wymienić również ścianki boczne wykonane jako przeszklenia.

Drzwi o współczynniku przenikania ciepła **$U_{min}=1,5$ (W/m²K)**

Drzwi pełne do pomieszczeń technicznych o współczynniku przenikania ciepła **$U_{min}=1,3$ (W/m²K)**

5.3.9. Kominy ponad dachem

Komin dymowy zniszczony z widocznymi ubytkami cegieł. Ostatnie 3,0 m należy rozebrać i przemurować cegłą pełną.

5.3.10. Schody wejściowe

Przy wejściach schody wykonane jako betonowo – lastrykowe. Schody w wielu miejscach wytarte z widocznymi ubytkami. Należy uzupełnić ubytki w betonie i całe schody obłożyć płytkami antypoślizgowymi – mrozoodpornymi na kleju mrozo i wodoodpornym. Schody na piętro przy sali gimnastycznej należy przebudować - odrębne opracowanie.

5.3.11. Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalację:

- instalacja wodociągowa
- instalacja ogrzewania gazowego
- instalacja elektryczna i odgromowa
- kanalizacja sanitarna i deszczowa

Wszystkie instalacje i przyłącza do sieci zewnętrznych pozostają jako istniejące.

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się wymianę części instalacji odgromowej. Na dachu obiektu należy wymienić część instalacji w miejscach wykonywania nowych obróbek blacharskich z drutu Fe/Zn Ø 8,0mm. Zwody poziome układać na dachu na typowych wspornikach. Wszystkie zwody pionowe wykonać jako nowe z drutu Fe/Zn Ø 8,0mm instalowany w rurkach elektroinstalacyjnych niepalnych umieszczonych w warstwie termoizolacyjnej budynku. Na wysokości 1,0m nad poziomem gruntu zwody pionowe wyprowadzić na zewnątrz ściany w celu zainstalowania złącza kontrolno-pomiarowego w puszcze instalacyjnej.

5.4. Uwagi ogólne

- Wszystkie podane nazwy własne w projekcie są przykładowe można zastosować materiały równoznaczne o parametrach takich samych lub lepszych od podanych.
- Przy Sali gimnastycznej zlokalizowane schody żelbetowe. Po wykonaniu docieplenia należy je dostosować do obowiązujących przepisów – szerokość drogi ewakuacji. Powyższa dokumentacja nie obejmuje zakresu przebudowy i remontu schodów.
- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.

5.5. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5.6. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji jako termomodernizacja budynku istniejącego zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Analiza uwarunkowań formalno- prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Naturalne oświetlenie i przesłanianie &13.1, &60 warunków technicznych

Na podstawie analizy przesłaniania wykonanej zgodnie z &13.1 stwierdzono iż zostały zachowane optymalne warunki w zakresie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym, jak również w budynkach istniejących na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt jest budynkiem oświaty – szkoła podstawowa i gimnazjum. Czas nasłonecznienia jest spełniony.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zakres projektu nie obejmuje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Miejsce gromadzenia odpadów pozostają bez zmian.

Budynek nie zacienia i nie przysłania obiektów sąsiednich.

Zachowane są również odległości zgodnie z przepisami ppoż.

Projektant architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W OSIECZNEJ

I ŚWIERCZYNIE

LOKALIZACJA: Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa
i Gimnazjum w Osiecznej
ul. Kopernika, 64-113 Osieczna, dz. nr 1421

INWESTOR: GMINA OSIECZNA

UL. POWSTAŃCÓW WLKP 6, 64-113 OSIECZNA

PROJEKTANT:

Architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska
ul. Nad Kanią 20
63 -800 Gostyń

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Podstawa opracowania

- projekt " **TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW SZKOLNYCH W OSIECZNEJ I ŚWIERCZYNIE**";
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonanie dociepleń ścian;

6.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka zabudowana budynkami ośrodka wypoczynkowego.

6.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

6.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;

6.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Projektant architektura

mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska

7. Spis rysunków i załączników

Załącznik 1	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	str. 20
Rys 1	Elewacja wschodnia A	skala 1:100	str. 21
Rys 2	Elewacja północna B	skala 1:100	str. 22
Rys 3	Elewacja zachodnia C	skala 1:100	str. 23
Rys 4	Elewacja południowa D	skala 1:100	str. 24
Rys 5	Elewacja południowa E	skala 1:100	str. 25
Rys 6	Elewacja północna F	skala 1:100	str. 26
Rys 7	Elewacja zachodnia G	skala 1:100	str. 27
Rys 8	Elewacja południowa H	skala 1:100	str. 28
Rys 9	Elewacja wschodnia I	skala 1:100	str. 29
Rys 10	Rzut dachu	skala 1:100	str. 30
Rys 11	Rzut budynku		str. 31
Zał.2	Charakterystyka energetyczna		str. 32